

Koszalin, 08.02.2021 r.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla miasta na prawach powiatu
w Koszalinie

K o m u n i k a t

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnym zagrożeniem występującym w okresie zimowym, o obowiązku usuwania śniegu zalegającego na dachach obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), w razie wystąpienia czynników, które mogą mieć wpływ na uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącem spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

W szczególności do obowiązku właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku poprzez m.in. kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnianie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu (także sopli, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku) – zgodnie ze wskazaniem osoby wykonującej przeglądy okresowe, o której mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych spowodowanych intensywnymi opadami śniegu, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miast na prawach powiatu w Koszalinie
Aleksandra Ziółkowska